

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.16

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 171.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1165.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-50836.27	483717.71	406761.35	52368.42	24587.94

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
448895.59	392455.41	56440.18	92.80	527624.35	379091.74	148532.6	-129565.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	64046.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11714.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	101967.94
4	Уборка мест общего пользования, руб.	42292.14
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	27231.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14908.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	92342.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	24587.94
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	132296
	ремонт ХВС (кв. 20, 24)	1982
	ремонт отопления (подвал, чердак)	62927
	прочистка канализации (подвал)	4294
	восстановление дворового освещения	16186
10	ремонт освещения	46907
	прочее в т.ч.:	16236.61
	дезинфицирующие средства	395.52
	дезинсекция подвального помещения	929.36
	техническое обследование вентиляционных каналов	13500
	дератизация подвального помещения	1411.73

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев